

1. Ehtojen soveltamisala ja voimassaoloaika

Näitä ehtoja sovelletaan Hankkija Oy:n (Y-tunnus 0224546-6) (myöhemmin "ostaja") ja Hankkijan viljan, öljy-, valkuais- ja erikoiskasvien (myöhemmin "vilja") ostosopimuksessa määritellyn myyjän (myöhemmin "myyjä") välisissä viljan kauppasopimuksissa.

2. Sopimuksen syntyminen ja sitovuus

Tarjouksen ja/tai kaupan hyväksymisen jälkeen ostajan henkilökunnan toimesta myyjälle lähetetään sähköinen sopimusvahvistus sovitusta kaupan ehdoista (myöhemmin "sopimus"). Sopimus astuu voimaan, mikäli myyjä ei kiistä sopimusvahvistusta kirjallisesti sopimusvahvistuksen lähetyspäivänä kello 17:30 mennessä. Sopimus on molempia osapuolia sitova, eikä sitä voida purkaa yksipuolisesti kummankaan osapuolen toimesta. Ostaja pidättää oikeuden sopimusvahvistuksessa esiintyvän selkeän inhimillisen virheen korjaamiseen kauppahinnan tai sopimusmäärän osalta.

3. Kauppahinta ja hinnoitteluperusteet

Kauppahintana käytetään sopimukseen merkittyä perushintaa sovitulla toimituslausekkeella sovitussa paikassa. Lopullinen perushinta voidaan kiinnittää joko sopimuksentekohetkellä tai basis-hinnoittelua käytettäessä myöhemminkin, kuitenkin viimeistään sopimuksen ensimmäistä toimituspäivää edeltävän kuukauden viimeisenä arkipäivänä. Perushintaa tai sovittua basis-hintaa ei voi kumpikaan osapuoli myöhemmin muuttaa yksipuolisesti.

Perushinta tarkoittaa hintaa, joka maksetaan peruslaatusesta viljasta. Peruslaadusta poikkeavien laatutekijöiden vaikutus kauppahintaan laskeaan sopimuksen tekohetkellä vastaanottoaikan voimassa olevien laatuhinnoitteluperusteiden mukaisesti. Hinnoittelu tapahtuu vastaanottoladun ja -määrän perusteella. Jos viljaerä on alle 10 000 kiloa, myyjältä peritään pienerämaksu.

Basis-hinnoittelun erityisehdot on kuvattu liitteessä 1. Varastoterminisopimuksen erityisehdot on kuvattu liitteessä 2.

4. Sopimus- ja toimitusmäärä

Sopimusmäärä on määritetty sopimuksessa. Toimitusmäärä määräytyy vastaanottoaikan punnituskuitista tai muun soveltuvan sertifioidun vaa'an punnituskuitin mukaan. Sopimusmäärä täyttyy kun toimitusmäärä täysin kuljetuserin toimitettuna vastaa sopimusmäärää (toimitusmäärä ei kuitenkaan saa poiketa yli +/- 10 % sopimusmäärästä). Toimitusmäärän ylittäessä sopimusmäärän yli 10% maksetaan kauppahinta vain sopimusmäärälle. Tällöin sopimusmäärän ylittävälle osalle kauppahintana käytetään ostajan toimituspäivänä voimassa olevaa hintanoteerausta vastaanottoaikassa.

5. Laatu ehdot

Viljan on oltava alkuperältään suomalaista, tuleentunutta, tervettä, väriltään ja muulta ulkonäöltään sekä hajultaan normaalia. Viljaan ei ole saanut käyttää glyfosaatti-valmistetta, siinä ei saa olla peittausainetta, tuholaisia tai ulosteita, eikä torajyviä yli 0,05 %, eikä se saa olla tuotettu tilalla, jolla on todettu salmonellaa. Yhdyskuntapuhdistamolietteitä sisältävien lannoitteiden käyttö ei ole sallittua. Muiden hyväksytyjen kiertolannoitteiden käyttö on suositeltavaa. Yhdyskuntapuhdistamolietteitä sisältävien lannoitteiden käyttöä saman kasvukauden aikana ei ole sallittua. Muiden hyväksytyjen kiertolannoitteiden käyttö on suositeltavaa. Klormekvattivalmisteiden (CCC) käyttö ei ole sallittu mylly-/vientikauralla. Viljan hometoksiinipitoisuudet eivät saa ylittää EU:n voimassa olevia asetuksia ja suosituksia. Perushinta ilmoitetaan vastaanottoaikkakohtaisesti. Mikäli vilja ei laadultaan täytä perushintaisen viljan vaatimuksia, hyväksytään se kuitenkin vastaanotettavaksi, mikäli se täyttää sopimuksen vähimmäisvaatimukset. Sopimuksen mukaisen viljaerän toimitusvelvollisuus säilyy, vaikka vilja ei täytä vähimmäislaatuvaatimuksia.

6. Laadunmääritys

Laatu määritetään viljaerän vastaanottoaikalla otettavasta näytteestä. Näytteenotto tapahtuu ostajan tai ostajan valtuuttaman toimijan toimesta. Näytteenotto ja analysointi on osa ostajan omavalvontaohjelmaa. Viljan laatu hinnoittelussa ostajan varastoihin käytetään ostajan verkkosivuilla (www.hankkija.fi) sopimuksen tekohetkellä esillä ollutta laatu hinnoittelutaulukkoa. Sopimuksen syntyessä myyjä on velvollinen tutustumaan

voimassa oleviin laatuhinnoitteludokumentteihin ostajan verkkosivuilla. Ostajan omavalvontaohjelma on 3. osapuolen auditoima ja ostajalle on myönnetty viljakaupan EFISC-GTP-sertifikaatti.

7. Toimitus

Viljaerä toimitetaan sopimuksen mukaisesti viimeistään sopimukseen merkittynä toimitusajankohtana. Ostaja voi halutessaan myöhästyttää viljan toimitusta enintään yhden kuukauden sopimukseen merkitystä toimitusajan viimeisestä päivämäärästä ilmoittamalla siitä myyjällä. Tämä ei aiheuta muutoksia hintaan. Viljaerän omistusoikeus ja vaaranvastuu siirtyy ostajalle, kun se on sovitun toimituslausekkeen mukaisesti joko lastattu ostajan kuljetusvälineeseen sopimuksessa määrättyssä paikassa (kun sopimuksen toimituslauseke on ”autoon lastattuna”) tai purettu sopimuksessa määrättyyn ostajan paikkaan (kun sopimuksen toimituslauseke on ”toimitettuna perille”).

8. Kuljetusehdot

Kuljetuksen järjestäjä määritetään sopimuksessa. Kuljetuksen voi järjestää joko myyjä tai ostaja. Tämä ei vaikuta viljaerän omistusoikeuden siirtymiseen, vaan se määräytyy sopimuksen toimituslausekkeen mukaan. Ostaja käyttää omiin sekä myyjän puolesta järjestettäviin kuljetuksiin tytäryhtiönsä Movere Oy:n kuljetuspalvelua.

Ostajan vastatessa kuljetusjärjestelystä (Moveren kuljetus) ostaja tai ostajan edustaja (Movere) sopii viljan lastauksesta myyjän kanssa ja varaa kippausajan vastaanottavalta varastolta. Sopimuksen toimituslausekkeen ollessa ”toimitettuna perille”, ostaja veloittaa kuljetusrahdin viljatilityksen yhteydessä toimitushetkellä voimassa olevien kuljetusehtojen mukaisesti tai toteutuneiden kuljetuskustannusten mukaisesti, jos kuormien koko poikkeaa sopimuksesta tai hintaan sisällyntyn lastausaika ylittyy. Mikäli ostaja vastaanottaa tavaran muualle kuin sopimuksessa määritettyyn vastaanottoaikaan, ostaja vastaa toimituspaikan muutoksesta aiheutuvasta lisärahdista.

Ostajan kuljetuspalvelua käytettäessä sopimuksen viljaerälle myyjä antaa oikeuden ostajalle luokitella viljaerän lastauspaikka käytetyn lastausajan perusteella. Käytettävä lastauspaikan luokitus voidaan sopia sopimukseen kaupanteon yhteydessä tai ostajalla on oikeus veloittaa kustannukset toteutuneen lastausajan mukaisesti. Mikäli sopimuksen viljaerän toteutunut lastausaika poikkeaa alkuperäisestä luokittelusta, ostajalla on oikeus veloittaa kustannukset toteutuneen lastausajan mukaisesti.

Myyjän järjestäessä kuljetuksen itse kolmannen osapuolen kuljetusliikkeen kanssa tai toimittaessa itse omalla kalustollaan, ostaja ilmoittaa myyjälle tarkennetun toimitusviikon mahdollisuuksien mukaan ennen toimitusajan alkamista. Myyjän ja/tai kuljetusliikkeen tulee varata ostajan edustajalta (Movere) kippausaika toimitusvarastolta ilmoitetulta toimitusviikolta. Kippausajat tulee varata viimeistään ilmoitettua toimitusviikkoa edeltävällä viikolla. Ostaja varaa oikeuden toimitusajan muutokseen. Kuorman mukana on aina lähetettävä täytetty viljapassi, esitäytetty viljapassi on saatavilla Moverelta. Ostaja voi hylätä kuorman vastaanoton ilman asianmukaisesti täytettyä viljapassia.

9. Kuljetusten laatuvaatimukset ja edellisten kuormien luokitus

Ostajan järjestäessä kuljetuksen tai myyjän toimittaessa kuorman omalla kalustollaan vastaa ostaja kuljetusten laatuvaatimusten täyttymisestä osana omavalvontaohjelmaansa.

Myyjän järjestäessä kuljetuksen kolmannen osapuolen kuljetusliikkeen kanssa, vastaa myyjä seuraavien laatuvaatimusten täyttymisestä kuljetuksen osalta (”laatuvaatimukset”):

- Kuljetuksessa noudatetaan voimassa olevaa tiekuljetussopimuslakia (23.3.1979/343) siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.
- Kuljetusliikkeen ja ajoneuvojen tulee olla rekisteröity Ruokaviraston rehutoimijarekisteriin.
- Kuljetusväline on puhdistettu ja sen lastitila lastausta aloitettaessa on tyhjä, puhdas, kuiva ja hajuton, eikä se saa sisältää jäämiä edellisestä kuormasta ja/tai puhdistusaineita.
- Kuljetuksen aikana lastitilan on oltava aina peitettynä ehjällä ja puhtaalla lavapeitteellä myös kuormatila tyhjänä ajettaessa.
- Myyjä vastaa että kuljetusliikkeen edeltävät lastit eivät aiheuta vaaraa viljan laadulle ja hygienialle. Kuljetusvälineen kolme edellistä lastia sekä käytetty puhdistusmenetelmä ennen viljakuorman lastausta ostajalle on kirjattava kuorman mukana lähetettävään viljapassiin.

Edeltävät lastit on jaoteltu neljään kategoriaan, riippuen mitä puhdistusmenetelmää on käytettävä ennen viljanlastausta:

- A. Mekaaninen puhdistus (harjaus)
- B. Vesipesu
- C. Desinfiointi
- D. Kielletyt lastit

Lastiluokituksen voi tarkistaa: <http://www.icrt-idtf.com/en/index.php>

Mikäli sopimuksen viljaerän kuljetuksen laatu ei vastaa laatuvaatimuksia ja todistetusti aiheuttaa ostajalle kaupallisia menetyksiä, on myyjä velvollinen korvaamaan ostajalle kyseisestä viljaerästä koituneet välittömät kustannukset.

10. Vakuutus

Myyjä vakuuttaa kaupan kohteena olevan viljaerän, kunnes omistusoikeus on siirtynyt ostajalle sopimuksessa määrätyn toimituslausekkeen mukaisesti.

11. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja tilittää kauppahinnan sopimuksessa määritellyn maksuajan kuluessa tavaran omistusoikeuden siirtymisestä ostajalle.

Myyjä voi halutessaan ilmoittaa haluavansa sopimuksen viljaerän tilityksen jo ennen viljaerän toimitusta ("ennakkomaksu"). Ennakkomaksuna voidaan tilittää enimmillään seitsemänkymmentä (70) prosenttia sopimuksen kauppasummasta. Ennakkomaksun tilitys suoritetaan myyjälle minimissään seitsemän (7) päivän kuluessa sopimuksen syntymisestä. Ennakkomaksusta veloitetaan vuotuista korkoa ostajan voimassa olevan koron mukaisesti. Korkoveloitus tehdään viljaerän toimituksen jälkeen lopputilityksen yhteydessä. Ostaja pidättää oikeuden myyjän luottokelpoisuuden tarkistamisesta ja ennakkomaksupyynnön hylkäämisestä sen perusteella.

12. Sopimuksen täyttämättä jättäminen / purkaminen

Markkinahinnan mahdollinen muutos ei ole peruste sopimuksen purkamiselle tai täyttämättä jättämiselle osittain tai kokonaan. Mikäli sopimuksen viljaerä tai osa siitä jää toimittamatta myyjästä johtuvista syistä, toimitettu viljaerä ei täytä sopimuksen vähimmäislaatuvaatimuksia tai myyjä ilmoittaa ostajalle haluavansa purkaa sopimuksen, on ostajalla oikeus purkaa sopimus ilman velvoitteita kummallekaan osapuolelle tai veloittaa myyjältä sopimuksen perushinnan ja toimitushetken välinen hintaero toimittamattoman vähimmäislaatuvaatimukset täyttävän määrän osalta. Toimitushetken hinta määräytyy sillä hetkellä kun myyjä vahvistaa, ettei voi toimittaa sopimuksen mukaista viljaerää tai viimeistään sopimukseen merkityn toimitusajankohdan viimeisenä päivänä.

Mikäli sopimukseen sidotun viljaerän tuottava kasvusto tuhoutuu tai sadon määrä jää oleellisesti suunniteltua määrää pienemmäksi on siitä ilmoitettava kirjallisesti viipymättä ostajalle. Kuitenkin viimeistään ko. satokauden kevätkylvöisissä viljalajeissa 30.9. ja syyskylvöisissä 31.5. mennessä. Ostajalla on oikeus tarkistaa tuhoutunut kasvusto ja peltolohko sekä myyjän tulee esittää asianmukaiset tiedot peltolohkoista ja/tai kirjanpidosta. Osapuolet voivat sopia tällöin korvaavia eriä tai muuta kompensatiota sopimuksen täyttämiseksi. Myöhemmin ilmoitettua kasvuston tuhoutumista katsotaan sopimuksen laiminlyömiseksi.

13. Erimielisyyksien selvittäminen

Tähän sopimukseen mahdollisesti liittyvät erimielisyydet pyritään aina ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei sovintoon päästä, asia jätetään Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

14. Ylivoimainen este

Ylivoimaisena esteenä pidetään sellaista osapuolten määräysvallan ulkopuolista tapahtumaa, jota osapuoli ei ole voinut ennakoida tai kohtuudella

ottaa huomioon sopimusta tehdessään tai jonka vaikutusta osapuoli ei ole voinut kohtuudella estää tai torjua. Ylivoimaisena esteenä pidetään muun muassa seuraavia tapahtumia: sotatila, terrorismi, viranomaistoimenpide, karanteeni, epidemia, lakko, työsulku tai muu työtaistelutoimi, luonnonmullistus, tulipalo, räjähdys, kuljetusliikkeen toimenpiteet tai laiminlyönnit, myyjän alihankkijan tai toimittajan sopimusrikkomus, yleisen liikenteen keskeytyminen ja materiaalin tai energian saannin keskeytyminen. Tuotteen markkinahinnan muutos ei ole ylivoimainen este.

Osapuolen ei katsota syyllistyneen sopimusrikkomukseen, jos se pystyy osoittamaan, että sopimukseen kuuluvan veloitteen täyttämättä jättäminen on johtunut ylivoimaisesta esteestä. Kumpikin osapuoli vastaa itse ylivoimaisesta esteestä sille aiheutuneista vahingoista ja muista kustannuksista. Mikäli osapuolta kohtaa ylivoimainen este, osapuolen tulee ilmoittaa esteestä, esteen laadusta, sen vaikutuksista ja arvioidusta kestoajasta toiselle osapuolelle ilman aiheetonta viivästystä. Mikäli osapuolta kohtaa ylivoimainen este, osapuolen tulee kaikin kohtuullisin keinoin minimoida ylivoimaisen esteen vaikutukset ja kesto aika. Jos ylivoimainen este jatkuu tai on todennäköistä, että este tulee jatkumaan pidempään kuin 60 päivää, sillä osapuolella, jota ylivoimainen este ei ole kohdannut, on oikeus irtisanoa sopimus siltä osin, kun se on täyttämättä.

15. Luomutuotannon lisäehdot

Luomuviljaerällä tarkoitetaan Euroopan yhteisöjen neuvoston asetuksen (EY) 834/2007 ja komission asetuksen (EY) 889/2008 mukaisesti tuotettua viljaerää. Sopimuksella olevien luomuviljaerien vastaanotto edellyttää erillistä, luomuviljaeräkohtaista vakuutta (VIJAPASSI) kaikista luomuviljaeristä tuottajan allekirjoittamana (alkuperäinen allekirjoitus). Vakuuden antajan tulee olla sama kuin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli.

Viljapassi on eräkohtainen vakuutus ja se on varustettava:

*Tunnisteella (eränumero), joka kytkee erän viljelijän omaan tuotantopanos- ja tuotekirjanpitoon.

*Toimijaa valvovan viranomaisen tunnusnumerolla (FI-EKO XXX)

*Yksiselitteisellä, kattavalla kuvauksella tuotteesta ja tuotantotavasta (eli maininta LUOMU ja VIJALAJI, ja tuotantotapa, jne.)

*Kyseisen erän tuotantovuodella

Sopimuksella olevia luomuviljaeriä ei vastaanoteta toimituspaikassa ilman sopimuksen mukaisesti laadittua eräkohtaista vakuutta eli täydellistä viljapassia. Hyväksymällä sopimuksen myyjä vakuuttaa: Luovuttaneensa ostajalle kaikki tarvittavat tiedot luomuviljaerän tuotannosta, erän olevan vapaa epäkohdista ja epäilyistä luomulainsäädännön noudattamatta jättämisen suhteen, sekä että myyjällä on asianmukaiset valtuudet kaupan suorittamiseen ja toteuttamiseen.

LIITE 1

BASIS HINNOITELUN ERITYSEHDOT

Tämän liitteen ehtoja sovelletaan basis hintaisiin sopimuksiin ja muilta osin sovelletaan Hankkija Oy:n viljakaupan yleisiä osto- ja toimitusehtoja

1. Perushinnan muodostuminen:

Sopimuksen kohteena olevan viljaerän perushinta määräytyy sopimuksessa sovittu Euronext viljapörssin ("Matif") myllyvehnä/rapsi (European Milling Wheat tai Rapeseed) futuurisopimuksen markkinahinnan perusteella. Sähköisen kauppapaikan 15 minuuttia viivästyneet hinnat ovat nähtävissä pörssin internet-sivuilla osoitteessa: <https://derivatives.euronext.com/en/commodities>

Hinnoitteluperusteena käytetään sopimuksessa sovittua määrätyn kuukauden futuuria Matif viljapörssissä. Hintaa muodostettaessa futuurin ostonoteerauksesta (BID-noteeraus markkinan ollessa auki) lisätään sopimuksessa sovittu basis eli hintaero. Hintakiinnitys myyjän tulee tehdä haluamanaan aikana ennen toimitusta kuitenkin viimeistään sopimuksen ensimmäistä toimituspäivää edeltävän kuukauden viimeisenä arkipäivänä. Jos myyjä ei ole kiinnittänyt hintaa ennen toimitusta, perushinta muodostetaan em. tavalla toimitusta edeltävän kuukauden viimeisen pörssipäivän SETTLEMENT hinnan perusteella ostajan toimesta ennen viljaerän toimitusta.

2. Perushinnan kiinnitys käytännössä:

Myyjä ottaa yhteyttä ostajan edustajaan hinnan kiinnittämiseksi. Ostaja vahvistaa kiinnityksessä käytetyn futuurihinnan ja siitä muodostetun perushinnan myyjälle. Hinnan voi kiinnittää pörssimarkkinan aukiolo-aikana Suomen virka-aikaan (klo 12-16 arkisin). Tätä hintaa käytetään toimitushetkellä laskutusperusteena. Kiinnityksen jälkeen perushintaa ei voi kumpikaan osapuoli myöhemmin muuttaa. Ostaja ei vastaa markkinan hinnanmuutoksesta myyjän yhteydenoton ja lopullisen pörssikaupan välillä josta hinta määräytyy.

LIITE 2

VARASTOTERMIINISOPIMUSTEN ERITYISEHDOT

Tämän liitteen erityisehtoja sovelletaan varastotermiinisopimuksessa ja muilta osin varastotermiinisopimuksessa sovelletaan Hankkija Oy:n viljakaupan yleisiä osto- ja toimitusehtoja

1. Varastotilan vuokraus

Varastotermiinisopimuksella myyjä vuokraa ostajalta varastotilaa haluamalleen aikajaksolle aikavälillä 1.8. - 31.3. Viljaerä menee yhteisvarastointiin eikä sitä voida noutaa takaisin eikä sopimusta voida sellaisenaan purkaa.

2. Varastointikustannus

Varastointikustannus lasketaan toimituspäivästä lukien 0,50 eur/tn per alkanut viikko. Varastointikustannus lasketaan toimitusmäärälle

3. Kauppahinta ja hinnoitteluperusteet

Toimitettu viljaerä on myyjän omaisuutta kunnes hän päättää viljan myyntiajankohdan toimituksen jälkeen, jonka jälkeen Hankkija ostaa ja maksaa viljaerän 30 pv (tai enintään 60) päivän kuluessa. Perushinnan voi kiinnittää viljaerittäin tai kerralla ko. varastopisteen päivänhintaan toimituspäivän ja 31.3. välisenä aikana. Varastotermiinisopimuksen hinnoittelu tehdään ostajan toimesta 1.4. mikäli myyjä ei siihen mennessä ole tehnyt hinnoittelua. Myyntipäivän jälkeen vilja siirtyy Hankkijan omistukseen ja viljanmyyjän maksama varastointikustannus päättyy.

4. Vakuutus

Hankkija palovakuuttaa viljan varastointiaikana.

5. Kauppahinnan maksaminen

Hankkija maksaa kauppahinnan 30 päivän (tai enintään 60 päivän) kuluttua erän myynti/hinnoittelupäivästä. Tilityksessä Hankkija ve-loittaa muodostuneen varastointikustannuksen varastointiajalta.

6. Luomutuotannon lisäehdot

Viljan myyjä vastaa että toimitetun viljaerän luomuehdot täyttyy koko varastointiajan hinnoittelu/myyntipäivään asti.